

Relazione del direttore lavori sul conto finale e certificato di regolare esecuzione

COMUNE DI RABBI
PROVINCIA DI TRENTO

Lavori di:

Riqualificazione asse ingresso in località Fonti di Rabbi-1° Stralcio (opere elettriche)

Impresa: Consorzio per i Servizi Territoriali del Noce – STN Val di Sole Piazza
Regina Elena n. 17, Malè 38027 (TN) – P.iva 02345700229

CIG 8431995E62 **CUP** C52F20000200005

Dati contrattuali:

DATI CONTRATTUALI		
Importo a base d'asta Stralcio 1		64.769,12€
Ribasso contrattuale su lavori al netto della sicurezza		5 %
Importo contrattuale		50.627,89 €
A disposizione dell' Amministrazione		12.610,32 €
Tempo utile per i lavori	gg	120
Consegna lavori		15/10/2020
Sospensione lavori		26/11/2021
Ripresa lavori		03/05/2022
Fine lavori		03/06/2022
Aggiudicazione dei lavori con offerta n.3000318283 n. Appalto 94112 di data 11.09.2020		

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Art. 162 e art. 205 D.P.G. P. 11/10/2012, n. 9-84/Leg.

Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26
concernente "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la
trasparenza negli appalti e di altre norme provinciali in materia di
lavori pubblici

Premessa

L'amministrazione comunale ha promosso la progettazione e l'esecuzione di lavori di miglioramento funzionale e riqualificazione anche urbana della loc. Fonti di Rabbi in zona prossima al complesso termale. Il progetto e l'intervento sono stati divisi in due stralci e denominati:

"Lavori di riqualificazione asse di ingresso in località Fonti di Rabbi – 1° stralcio (opere elettriche)"

"Lavori di riqualificazione asse di ingresso in località Fonti di Rabbi – 2° stralcio (opere stradali e di arredo della piazza)"

APPROVAZIONE ROGETTO

Con del. Consiglio comunale nr.11 dd.09.04.2020 veniva approvato in linea tecnica, il progetto definitivo relativo ai "Lavori di riqualificazione asse di ingresso in località Fonti di Rabbi – (opera non ancora suddivisa in stralci)", redatto dall' arch. Franco Allocca con studio in Trento.

APPROVAZIONE PROGETTO 1° STRALCIO

Con DGC nr. 130 dd.14/09/2020 veniva approvato in linea amministrativa, il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di riqualificazione asse di ingresso in località Fonti di Rabbi – 1° stralcio (opere elettriche)", redatto dall' arch. Franco Allocca con studio in Trento.

IMPORTO COMPLESSIVO AUTORIZZATO 1° STRALCIO

L' importo complessivo autorizzato con DGC nr.130 dd. 14/09/2020 per un importo complessivo di € 64 769,12 così ripartito :

per lavori a base d' asta (compresi oneri sicurezza)	€ 52 185,80
per somme a disposizione	€ 12 610,32

MODALITA' FINANZIAMENTO 1° STRALCIO

La modalità di finanziamento del 1° stralcio è la seguente:

€ 50 000,00 contributo concesso ai sensi della l. 160/2019 (legge di bilancio 2020) tramite PAT con del. nr.412 dd.27/03/2020;
€ 14 769,12 mediante fondi propri dell'Amministrazione

ASSUNTORE LAVORI 1° STRALCIO

L' esecuzione dei lavori viene affidata al Consorzio per i Servizi Territoriali del Noce S.T.N. Val di Sole con sede in Malè, sulla base di un'offerta che presenta un ribasso del 5%, per un importo complessivo totale ribassato di € 49.673,04

DIRETTORE DI CANTIERE 1° STRALCIO

Direttore di cantiere per conto del Consorzio per i servizi territoriali del Noce è l'ing. Daniel Mosconi.

CONTRATTO 1° STRALCIO

L' intervento è stato affidato a seguito di offerta economica lotto nr. 300031823 nr. appalto 94112 , per un importo complessivo € 49 673,04.

SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI.

La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori approvata con D.G.C. n°. 87 dd. 22.12.2020, e con Deliberazione UTC n°. 87 dd. 22.12.2020 è:

CONSEGNA LAVORI

Per i lavori è stata fatta la consegna come previsto dal contratto con verbale redatto in data 15.10.2020 senza riserve da parte dell'impresa.

TEMPO UTILE PER L' ESECUZIONE DEI LAVORI

Il termine ultimo per il completamento dei lavori fissato in 120 gg. naturali e consecutivi a decorrere dalla data di consegna.

SOSPENSIONI E RIPRESA LAVORI

I lavori furono sospesi con Verbale di Sospensione nr.1 dd. 01/07/2021 per stagione turistica estiva e ripresi in data 07/10/2021 per lo stralcio 2° e conseguentemente anche per il 1° stralcio

I lavori furono sospesi con Verbale di Sospensione nr.2 dd. 26/11/2021 per la stagione invernale e per stesura di 1° perizia di variante stralcio 2. Poi ripresi definitivamente con Verbale di Ripresa del 03/05/2022. Per effetto del periodo di sospensione dei lavori nuovo termine per l'esecuzione dei lavori veniva conseguentemente fissato per il giorno 03/06/2022.

SCADENZA DEFINITIVA TEMPO UTILE

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori venne stabilita per il giorno 03/06/2022.

ULTIMAZIONE LAVORI

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 03/06/2022 come accertato da regolare certificato redatto in data 03/06/2022.

E' stata prevista l'assegnazione del termine non superiore a 10 giorni per il completamento di lavorazioni di piccola entità.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

DISPOSIZIONE ED ORDINE DI SERVIZIO

Non sono stati impartiti ordini di servizio.

ANTICIPAZIONE

Non è stata corrisposta alcuna anticipazione all' impresa appaltatrice.

ANDAMENTO LAVORI E VERIFICHE LAVORI.

I lavori sono stati eseguiti secondo le prescrizioni di progetto in conformità degli ordini e delle disposizioni della direzione lavori.

CONTO FINALE E CREDITO DELL' IMPRESA

Il conto finale è stato redatto in data 21/07/2022 ed ammonta complessivamente € 50.627,89 importo comprensivo degli oneri di sicurezza pari € 2885,44.

Detrazioni.

Dall' importo netto dei lavori non ci sono acconti da detrarre.

Secondo il detto conto finale rimane il credito dell' impresa di :

certificato di pagamento nr. 1 dd. 21/07/2022 € 50.627,89

per un totale complessivo di lavori di € 50627,89

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo netto complessivo lavori autorizzati..... € 50.627,89

Importo netto contabilizzato..... € 50.627,89

Differenza Importo lavori autorizzati e contabilizzati € 0,00

QUADRO ECONOMICO FINALE 1° STRALCIO

A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI - Stralcio 1 - opere elettriche	€
A1	Importo lavori a base d'asta	€ 47.742,45
A2	Oneri della Sicurezza	€ 1.133,90
A3	Oneri Sicurezza COVID (diretti)	€ 796,69
A4	Oneri Sicurezza COVID (indiretti)	954,85
	TOTALE LAVORI	€50.627,89

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€
B1	Iva 10% su lavori	€ 5.062,79
B2	Spese tecniche direzione lavori	€ 3.500,00
B3	Cassa previdenziale 4%	€ 140,00
	Totale somme a disposizione	€ 8.702,79
B	IMPORTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO	€ 59.330,68

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

		CONTRATTO	FINALE	RAFFRONTO
A	IMPORTO LAVORI 1° STRALCIO	€ 50 627,89	€ 50 627,89	0
A1	Importo lavori	€ 47 742,45	€ 47 742,45	0
A2	Oneri di Sicurezza	€ 2 885,44	€ 2 885,44	0
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE come di seguito ripartite			
C1	Iva su lavori 10%	€5062,79€	€5062,79	0
C2	Ribasso 1° stralcio (5%)	€2.512,76	0	-€2.512,76
C5	Lavori in diretta amministrazione	€2.925,68	0	-€2.925,68
C6	Spese tecniche (direzione lavori)	€ 3.500,00	€ 3.500,00	0
C7	Contributo Inarcassa 4%	€ 140,00	€ 140,00	0
C8	Iva 22% su spese tecniche	0	0	0
C	Totale somme a disposizione	€ 14.141,23	€ 8.702,79	-€5.438,44
A+B+C	IMPORTO COMPLESSIVO DELL' INTERVENTO	€ 64.769,12	€ 59.330,68	-€5.438,44

Si evidenzia l'avanzo di ~~€5.438,44~~.

RISERVE DELL' IMPRESA

Durante la fase dei lavori non è stata avanzata dall' impresa alcuna riserva.

COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

L'amministrazione comunale ha conferito l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione all'ing. Marco Michelotti Studio Tecnico in Malé - CIG ZB92F2426F d.g.c. nr.65 dd.11/11/2020,

INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI ASSICURAZIONI SOCIALI

L' impresa ha regolarmente assicurato i propri operai con polizza continuativa contro gli infortuni sui lavori presso:

INAIL di Trento nr.19491278;

INPS di Trento nr. 8307610142;

PAT: 22146193

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il responsabile del procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore).

AVVISI AI CREDITORI

Non sono stati necessari in quanto i lavori sono stati realizzati su proprietà comunale senza interferire con proprietà private.

CESSIONI DI CREDITO

Per quanto concerne la dichiarazione sulla cessione del credito, alla luce dell'evoluzione della materia anche e in particolare per quanto riguarda i pignoramenti presso terzi e preso atto che la posizione della ditta può cambiare nel lasso di tempo intercorrente tra la dichiarazione fatta dell'Ufficio competente e l'approvazione del provvedimento stesso, tale dichiarazione è sostituita dalla verifica puntuale da parte dell'Ufficio di ragioneria e Finanze al momento del pagamento stesso.

DIREZIONE LAVORI

La direzione lavori è stata affidata alla sottoscritta arch. Alessandra Sandri con studio in Rabbi loc. San Bernardo 36/F , CIG Z1E3125B25, d.g.c. nr.50 dd.15/04/2021

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 40 del capitolato speciale d' appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione lavori.

Visita

Alla visita tenutasi in data 03.06.2022, sono intervenuti:
la sottoscritta direzione lavori Arch. Alessandra Sandri
il direttore tecnico di cantiere ing. Daniel Mosconi impresa appaltatrice.

L'illuminazione pubblica è costituita n.25 lampioni più n.4 lampioni sostituiti nella frazione di Masново come da tipologia concordata con la D.L.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e secondo le indicazioni della D.L. ;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con idonei materiali , secondo le disposizioni impartite dal direttore lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali, salvo quanto evidenziato sopra;
- c) che lo stato di fatto corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- d) che nella contabilità a misura dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed applicati;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni, ed i DURC risultano positivi;

f) che per quanto concerne la dichiarazione sulla cessione del credito, alla luce dell'evoluzione della materia anche e in particolare per quanto riguarda i pignoramenti presso terzi e preso atto che la posizione della ditta può cambiare nel lasso di tempo intercorrente tra la dichiarazione fatta dell'Ufficio competente e l'approvazione del provvedimento stesso, tale dichiarazione è sostituita dalla verifica puntuale da parte dell'Ufficio di ragioneria e Finanze al momento del pagamento stesso.

g) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori di Riqualificazione asse ingresso in località Fonti di Rabbi-1° Stralcio (opere elettriche) sono stati **REGOLARMENTE ESEGUITI** e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale	€ 50.627,89
certificato di pagamento nr. 1 dd. 21/07/2022.....	€ 50.627,89
Sommano	€ 50.627,89

Rabbi , 21/07/2022

L'IMPRESA

Consorzio per i Servizi Territoriali del Noce
STN Val di Sole

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Silvio Rossi

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Alessandra Sandri

